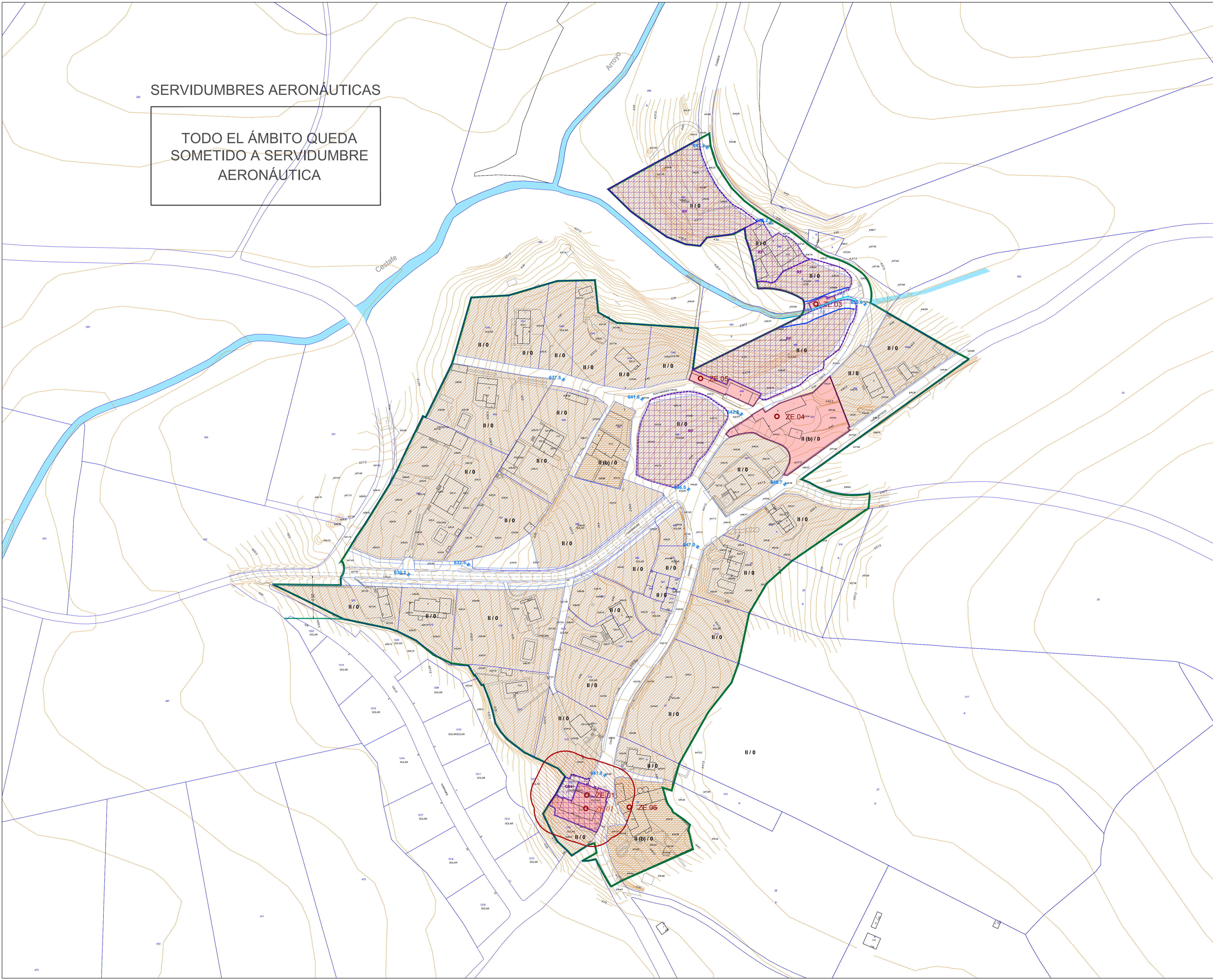


SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

TODO EL ÁMBITO QUEDA
SOMETIDO A SERVIDUMBRE
AERONÁUTICA



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauetaren egoera desberdinak, karutlan agertzen direnak, "Arabako Hiru Plangintzaren Normalizazioarako Sistemak" oro har sorturikoekin bat datozen. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-fresa honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berri marraztu ez den lur eraiki gurietan, hura dagoen azpizinetako berriazko araudian jasotzen diren datuzko parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskina moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

- ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA**
- Xehetasuneko zona zaltzea
 - Limite subzonas
- KATALOGOA / CATÁLOGO**
- Erakintza katalogatua
 - Edificación catalogada
 - Eremu arkeologikoak eta ustezkoak
 - Zonas arqueológicas y de presunción
 - Babes eremua
 - Entorno de protección

- BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**
- Baldintza berezipean dauden erakintza eta lurzatiak
 - Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
 - Antolamenduz kanpo / Plangintzaren kanpo bat ez datorrena
 - Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
 - Sestra mantentua
 - Sestra berria (zaharra)
 - Rasante mantentua
 - Rasante berria (anterior)
 - Gerorako antolatuta eremuak
 - Ámbitos de ordenación remida
 - Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruek
 - Suelos potencialmente contaminados

- ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN**
- Beheko solairuan eraikigarria
 - Edificable en planta baja
 - Goi solairuetan eraikigarria
 - Edificable en plantas altas
 - Sestra azpian eraikigarria
 - Edificable bajo rasante
 - Altkoan edo telatuepean eraikigarria
 - Edificable en planta alícea o bajo cubierta
 - Erabilera publikodun arkua beha solairuan
 - Porche uso público en planta baja
 - Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
 - Espacio privado abierto no edificable
 - Eremu libre pribatu eraikiezina
 - Espacio libre privado no edificable
 - Fatxadaren gehieneko lerroa
 - Línea de fachada máxima
 - Fatxadaren nahizeko lerroa
 - Línea de fachada obligatoria
 - Sestra azpian / Bajo rasante
 - Altko edo telatuepean / Altko y/o bajo cubierta
 - Sestren gainera mailak / Alturas sobre rasante

- BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN**
- ERREPIDEAK / CARRETERAS**
- Eraikuntza lerroa
 - Línea de edificación
 - Zortasun-lerroa
 - Línea de servidumbre
- URA / RIOS**
- Eraikuntzaren gutxienezko atzera-egitea
 - Retro mínimo edificación
 - Lehetasuneko fluxua
 - Flujo preferente
 - Uholde-arriakua 100 urte
 - Inundabilidad 100 años
 - Uholde-arriakua 500 urte
 - Inundabilidad 500 años
 - Jasari publiko hidrauliko
 - Domínio público hidráulico

PARTZELAZIOAREN POLIGONOA/ POLIGONO PARCELACIÓN

Zestafeko partzelak 5 poligonoan daude
Las parcelas de Zestafe se encuentran en el polígono 5

PLANO P5B

Plan General de Ordenación Urbana | Hiru Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) | ZIGOTIKO UDALA (ARABA)

Planoaren serie: ZESTAFE | ERAIKUNTZA

Planoaren edizioa: ZESTAFE | EDIFICACIÓN

1:1000 | 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza